



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛКОВСКИ МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ
(ШЕЛКОВСКИ МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2025

№ 60

г. Шелковская

**Об утверждении Порядка разработки
и утверждения схем размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Шелковского
муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», пунктом 7 статьи 5 Закона Чеченской Республики от 25 июля 2011 года №24-РЗ «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Чеченской Республики», приказом Министерства промышленности и торговли Чеченской Республики от 4 декабря 2024 года №193-п, представлением прокуратуры Шелковского района от 20.06.2025 года № 18-51-2025, руководствуясь Уставом Шелковского муниципального района, администрация Шелковского муниципального района Чеченской Республики П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Шелковского муниципального района.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Шелковского муниципального района от 03.11.2020 г. № 91 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Шелковского муниципального района».

3. Настоящее постановление опубликовать в Шелковской районной газете «Терская новь» и разместить на официальном сайте администрации Шелковского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.А. Кадырову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы администрации



Ш.В. Арсункаев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Шелковского муниципального района

от «31» июня 2025 г. № 60

Порядок

разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Шелковского муниципального района**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Шелковского муниципального района (далее - Порядок) применяется в отношении размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

1.2. Для целей Порядка используются следующие понятия:

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

нестационарная торговая сеть - торговая сеть, включающая в себя нестационарные торговые объекты;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и другим), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и прочими);

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

схема - документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной торговли на территории муниципального образования Шелковского муниципального района.

1.3. Целями разработки схем являются:

обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Шелковского муниципального района;

обеспечение устойчивого развития территории;

достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Шелковского муниципального района;

создание условий для обеспечения жителей Шелковского муниципального района качественными и безопасными товарами и услугами;

обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Шелковского муниципального района.

1.4. Включение в схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации и законами Чеченской Республики.

1.5. Требования, установленные Порядком, не распространяются на отношения, возникающие при размещении нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2. Требования, предъявляемые к разработке схемы и нестационарному торговому объекту

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Шелковского муниципального района должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации и законов Чеченской Республики.

2.2. При разработке схемы руководствуются следующими принципами: особенности развития торговой деятельности на территории Шелковского муниципального района;

необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан;

специализация нестационарного торгового объекта;

обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям законодательства по защите прав потребителей, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции;

результат мониторинга текущего состояния торговой деятельности и востребованности нестационарных торговых объектов хозяйствующими субъектами и потребителями.

2.3. При разработке схемы используются следующие критерии:

2.3.1. Обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.3.2. Соответствие внешнего вида нестационарных торговых объектов архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования.

2.3.3. Благоустройство площадок для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования.

2.3.4. Нестационарные торговые объекты, составляющие инфраструктуру дорожного сервиса, включаются администрация Шелковского муниципального района в схему в соответствии с порядком.

2.3.5. Осуществление хранения бахчевых культур, хвойных деревьев непосредственно на бахчевом развале или елочном базаре.

2.3.6. Размещение торгового оборудования (столы, стулья, прилавки и другие подобные объекты) в пределах нестационарного торгового объекта.

2.3.7. Размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом их размещения:

вне посадочных площадок остановок общественного транспорта;

вне полос отвода автомобильных дорог;

вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

вне железнодорожных путепроводов и автомобильных эстакад, мостов;

вне надземных и подземных переходов, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;

не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

при ширине пешеходных зон (тротуаров) более 3 метров, обеспечивающего подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

2.3.8. Размещение нестационарных торговых объектов на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций.

3. Разработка и утверждение схемы, внесение внес изменений

3.1. Схема разрабатывается и утверждается отделом экономической инвестиционной политики администрации Шелковского муниципального района, с учетом предложений сельских поселений, входящих в состав Шелковского муниципального района.

Схема разрабатывается отделом экономической и инвестиционной политики администрации Шелковского муниципального района в срок до 1 октября года, предшествующего году начала срока действия схемы.

3.2. Схема состоит из двух частей: графической части с условными обозначениями и приложения, содержащего описательную (текстовую) часть.

Графическая часть - графическое изображение на административной карте муниципального образования сведений о размещении нестационарных торговых объектов с указанием порядкового номера нестационарного торгового объекта и условного обозначения в зависимости от типа нестационарного торгового объекта и ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг).

Приложение - текстовая часть (в виде таблицы), разработанная по форме с указанием:

сведений об общем количестве мест торговли;

порядковой нумерации каждого места;

сведений об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

адресных ориентиров, типа нестационарного торгового объекта, срока его функционирования, ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг);

площади земельного участка, выделенного для осуществления торговой деятельности;

площади нестационарного торгового объекта, количества рабочих мест.

3.3. После разработки проекта схемы отдел экономической и инвестиционной политики администрации Шелковского муниципального района направляет указанный проект на согласование в иные отделы администрации Шелковского муниципального района (далее – отделы администрации), уполномоченные:

в области градостроительной деятельности;

в области использования и распоряжения земель;

в области организации благоустройства на территории муниципального образования;

в области обеспечения благоприятной окружающей среды;

в области организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению;

в области создания условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли;

в области охраны объектов культурного наследия (если схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территориях объектов культурного наследия и зон их охраны (при наличии таковых)).

3.4. Отделы администрации Шелковского муниципального района, указанные в пункте 3.3 настоящего порядка, рассматривают в течение 10 календарных дней представленный им на согласование проект схемы, по итогам рассмотрения принимают решение о согласовании или отказе в согласовании проекта схемы.

Решение об отказе в согласовании проекта схемы принимается при ее несоответствии требованиям законодательства Российской Федерации, регламентирующим сферу деятельности органа местного самоуправления, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка.

Согласование, отказ в согласовании, замечания (предложения) оформляются письменно.

3.5. Замечания (предложения) к проекту схемы, поступившие от отделов администрации, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, рассматриваются отделом экономической и инвестиционной политики администрации Шелковского муниципального района, который по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

внести изменения и (или) дополнения в проект схемы;

не учитывать замечания при доработке схемы (предложений) с направлением письменного мотивированного ответа в адрес отдела администрации Шелковского муниципального района (отделов администрации), направившего (направивших) соответствующие замечания (предложения).

3.6. Измененный, с учетом поступивших замечаний (предложений), проект схемы подлежит в течение 10 календарных дней повторному согласованию с отделами администрации Шелковского муниципального района, представившими замечания (предложения).

3.7. Схема утверждается муниципальным правовым актом, который подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципального правового акта, а также размещается на официальном сайте администрации Шелковского муниципального района в сети «Интернет» в течение 10 календарных дней после утверждения.

3.8. В течение 5 рабочих дней после опубликования муниципальный правовой акт, которым утверждена схема, а также копия официального печатного издания, в котором опубликована схема, представляются в Министерство экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики (далее - Министерство).

3.9. В схему могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, предусматривающие:

3.9.1. Увеличение количества нестационарных торговых объектов (кроме объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года)) по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал. При этом количество нестационарных торговых объектов, уже включенных в схему и функционирующих на законных основаниях, не сокращается.

3.9.2. Размещение нестационарных торговых объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года), не чаще одного раза в год.

3.9.3. Изменение места нахождения нестационарного торгового объекта, ранее включенного в схему, или его исключение из схемы, которое возможно с обязательным предоставлением компенсационного места размещения такого нестационарного торгового объекта не чаще одного раза в год.

3.10. Основаниями для внесения изменений в схему являются:

новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципального образования, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

размещение на территориях муниципального образования новых стационарных торговых объектов, повлекшее превышение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов; изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд; ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.11. Предложения и обращения, указанные в пункте 3.10 настоящего Порядка, направляются отделом экономического развития и архива, который в течение 20 дней со дня поступления рассматривает их и принимает мотивированное решение о внесении, либо невнесении изменений в схему.

3.12. Изменения, внесенные в схему, утверждаются муниципальным правовым актом, который подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации Шелковского муниципального района в сети «Интернет» в течение 10 календарных дней после его принятия.

3.13. В течение 5 рабочих дней после опубликования муниципальный правовой акт, которым утверждены внесенные в схему изменения, а также копия официального печатного издания, в котором опубликован такой муниципальный правовой акт, представляются в Министерство.

3.14. Утверждение схемы, а также внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

3.15. Министерство размещает в установленном порядке схемы размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в них изменения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 5 рабочих дней после их поступления в Министерство.