**Материнский капитал и доля недвижимости членам семьи**

Каждая семья стремиться улучшить свои жилищные условия, особенно с появлением детей, в том числе с применением материнского капитала. Эксперты Росреестра отвечают на ряд вопросов, касающихся порядка о выделения доли всем членам семьи в недвижимом имуществе, не нарушая права их близких.

Вопрос: Какими правами могут обладать супруги на объекты недвижимости?

Ответ: Личная собственность – имущество, которое находится в собственности одного из супругов; совместная собственность – недвижимость, приобретенная в браке на общие средства, если не был заключен брачный договор или не было подписано соглашение о разделе имущества; общая долевая собственность - недвижимость, продажа которой возможна только с соблюдением права преимущественной покупки.

 Вопрос: Какие права у детей? Ответ: Ребенок может получить долю:

 - в результате наследования;

 - в ходе сделки по приобретению недвижимости в общую долевую собственность;

 - по договору дарения, купли-продажи приобретателями недвижимости одновременно являются родители и дети (В некоторых ситуациях выделить доли несовершеннолетним обязывает закон).

Вопрос: Материнский капитал и выделение долей. Ответ: Если для приобретения жилья, а также для внесения первоначального взноса или погашения ипотечного кредита используется материнский капитал, то супруги подписывают обязательство. После выплаты ипотеки и снятия обременения объект недвижимости будет зарегистрирован на всех членов семьи с выделением детских долей.

Вопрос: Как зарегистрировать выделение долей? Ответ: Для подачи заявления потребуются: - паспорта родителей; - свидетельство о рождении детей; - документ на основании которого имущество поступает в общую долевую собственность родителей и детей; - свидетельство о браке или разводе и иные документы (Госпошлина за регистрацию права собственности составляет 2 000 руб. на всех членов семьи).

Кадастровая палата по Чеченской Республике