

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Чеченской Республике**

**#Росреестр**

РОСРЕЕСТР: как и для чего проводится межевание земельного участка?

Росреестр письмом от 05.08.2021 "Рубрика "Вопрос-ответ": как и для чего проводится межевание земельного участка?" рекомендует собственникам земельных участков, у которых не определены границы, провести межевание и внести уточненные сведения в ЕГРН.

Отмечается, что в настоящее время закон не предусматривает никаких ограничений за отсутствие межевания. Все осуществляется исключительно в добровольном порядке. Если у собственника нет межевого плана, это не послужит основанием для ограничения прав.

В то же время межевание гарантированно избавит собственников от многих юридических проблем. Именно отсутствие точно определенных границ является причиной большинства конфликтов между владельцами смежных земельных участков. Но если провести межевание, в ЕГРН вносятся точные границы земельного участка.

Содержатся ответы на вопросы о том, как узнать, внесены ли в ЕГРН границы земельного участка, как уточнить границы, какие нужны документы и как согласовать границы с соседями.

Заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике

А.Л. Шаипов