**До 1 сентября 2015 года собственникам многоквартирных домов необходимо выбрать способ управления своим домом.**

Управление многоквартирными домами – это новая область общественных отношений в жилищно-коммунальной отрасли. Значимость этих отношений выражается в том, что сегодня техническое состояние жилищного фонда страны во многом определяется качеством настройки управленческих механизмов на уровне конкретного многоквартирного дома. И это качество создается самими собственниками жилья в многоквартирном доме, их активностью, способностью к взаимодействию и объединению усилий.

Управление многоквартирным домом, вопреки устоявшемуся стереотипу, осуществляет не управляющая организация и не товарищество собственников жилья (далее – ТСЖ), а сами собственники помещений в таком доме. Именно они определяют и расставляют приоритеты. К примеру, что надо делать в первую очередь: ремонт крыши или подъезда. Именно они решают, предоставлять ли доступ к своему общему имуществу Интернет-провайдерам. Все «судьбоносные» решения по управлению домом принимают исключительно собственники помещений в МКД. а именно - общее собрание собственников помещений.

С целью упорядочения процесса управления МКД законодательство обязывает собственников помещений в многоквартирном доме выбрать**один из способов** управления этим домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

В связи с введенными изменениями в жилищное законодательство Администрация Шелковского муниципального района напоминает гражданам, что частью 5 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации...» на собственников помещений в многоквартирном доме, количество квартир в **котором более чем шестнадцать**, в случае **непосредственного управления** таким домом возложена обязанность до 1 апреля 2015 года провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления.

Также сообщаем, что МУП «Шелковское ПУЖКХ» получило в мае месяце 2015 года лицензию и имеет право на управление многоквартирными домами и может выступить в качестве управляющей организации.

В случае если указанное решение не будет принято и (или) не будет реализовано собственниками или данное собрание не будет проведено, орган местного самоуправления проведет открытый конкурс по отбору управляющей организации.