



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01. 04. 2014г.

№ дд6

Об утверждении Положения о Порядке формирования инвестиционных площадок на территории Шелковского муниципального района

В целях формирования условий для привлечений инвестиций в экономику Шелковского муниципального района, в соответствии постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 декабря 2013 года № 330 «Об утверждении государственной программы Чеченской Республики «Экономическое развитие и инновационная экономика Чеченской Республики» и постановлением Правительства Чеченской Республики «Об утверждении Положения о Порядке формирования инвестиционных площадок на территории Чеченской Республики» Администрация Шелковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Порядке формирования инвестиционных площадок на территории Шелковского муниципального района Чеченской Республики».
2. Определить отдел экономического развития, инвестиционной политики, торговли и предпринимательства администрации района уполномоченным органом по организации и координации деятельности инвестиционных площадок (далее – уполномоченный орган).
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Терская новь» и размещению на официальном сайте Администрации Шелковского муниципального района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Шелковского муниципального района



А.А. Мачиев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Шелковского муниципального района
Чеченской Республики
от «01 » июня 2014 года №26

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке формирования инвестиционных площадок на территории
Шелковского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и функционирования инвестиционных площадок на территории Шелковского муниципального района Чеченской Республики.

1.2. В рамках настоящего Положения применяются следующие основные понятия:

а) **инвестиционная площадка** - локальная территория в виде земельного участка с расположенным на нем строениями и инженерной инфраструктурой (свободный земельный участок) и необходимой землеустроительной документацией как предмет привлечения инвесторов для реализации комплекса целевых инвестиционных проектов;

производственная инвестиционная площадка - площадка, ориентированная на выпуск товаров потребительского и (или) производственного назначения;

инвестиционная площадка агропромышленного типа - площадка, ориентированная на производство и переработку сельскохозяйственной продукции;

б) **уполномоченный орган** – орган администрации района, наделенный полномочиями по управлению инвестиционными площадками;

в) **участники инвестиционной площадки** - коммерческие организации и предприниматели, осуществляющие деятельность на территории инвестиционной площадки.

2. Цели и основные задачи создания инвестиционной площадки

2.1. Целями создания инвестиционной площадки являются:

вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков и производственных мощностей;

привлечение отечественных и иностранных инвестиций;

увеличение поступлений в бюджеты разных уровней.

2.2. Основными задачами создания инвестиционной площадки являются:

организация новых высокотехнологических производств и увеличение выпуска конкурентоспособной продукции;

рост объемов промышленного производства;

создание гарантированных рабочих мест.

3. Порядок создания инвестиционной площадки

3.1. Инвестиционная площадка может создаваться на земельных участках, как свободных от застройки, так и застроенных, находящихся в государственной собственности, как сформированные так и не прошедшие разграничения (муниципальной или частной собственности).

3.2. Формирование территории инвестиционной площадки производится путем определения перечня земельных участков, включаемых в состав земель инвестиционной площадки.

3.3. Инициаторами создания инвестиционной площадки могут выступать администрация Шелковского муниципального района, органы местного самоуправления поселений, а также юридические и физические лица, являющиеся собственниками земли и недвижимого имущества, расположенного на данных площадках.

3.4. Инициатор создания инвестиционной площадки направляет на имя главы администрации Шелковского муниципального района заявку на создание инвестиционной площадки по форме согласно приложению N 1 пакет документов, определенный настоящим Положением (если участок сформирован).

Пакет документов на создание инвестиционной площадки должен содержать:

инвестиционное предложение на имя главы администрации Шелковского муниципального района с технико-экономическим обоснованием целесообразности создания инвестиционной площадки;

решение органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого предполагается создать инвестиционную площадку, или решения органов местного самоуправления в случаях, если площадка располагается на территории нескольких муниципальных образований, о согласии в создании инвестиционной площадки;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или нотариально заверенную копию такой выписки, подтверждающие права на земельные участки и иное недвижимое имущество, кадастровые планы земельных участков, если участок сформирован или выкопирован из Генерального плана или схемы землепользования;

решение собственника земельного участка или имущества о передаче участка или имущества в состав инвестиционной площадки на условиях их аренды (субаренды) или в ином порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики;

предварительный перечень участников инвестиционной площадки, с указанием наименования организации или фамилии, имени, отчества для физического лица, юридического адреса, идентификационного номера

налогоплательщика, даты и места государственной регистрации, предполагаемого вида деятельности на территории инвестиционной площадки.

Поступившая в администрацию Шелковского муниципального района заявка и пакет документов на создание инвестиционной площадки регистрируются и направляются в отдел экономического развития, инвестиционной политики, торговли и предпринимательства администрации Шелковского муниципального района (далее – отдел экономического развития) для подготовки материалов к заседанию Совета по инвестиции при Главе администрации Шелковского муниципального района созданной постановлением администрации Шелковского муниципального района от 30.04.2014 г. № 138 (далее - Совет).

3.5. Заявка на создание инвестиционной площадки и представленный пакет документов рассматриваются на заседании Совета, на котором принимается решение о признании перспективным направлением экономического развития района - формирование инвестиционной площадки либо об отказе в формировании инвестиционной площадки.

3.6. В создании инвестиционной площадки может быть отказано по следующим основаниям:

экономической неэффективности создания инвестиционной площадки;
недостоверности сведений в документах, прилагаемых к заявке на создание инвестиционной площадки;

несоответствия документов требованиям действующего законодательства.

3.7. После принятия решения Совета о признании перспективным направлением экономического развития района - формирование инвестиционной площадки готовится проект постановления администрации Шелковского муниципального района о создании инвестиционной площадки. В постановлении администрации указывается: наименование инвестиционной площадки, границы территории инвестиционной площадки, иные разделы, определяющие особенности функционирования инвестиционной площадки.

3.8. Срок функционирования инвестиционной площадки составляет 10 лет.

3.9. Прекращение существования инвестиционной площадки допускается только в случае, если в течение трех лет подряд ее участниками не ведется деятельность.

3.10. Решение о прекращении существования инвестиционной площадки принимается Советом по инвестициям при Главе администрации Шелковского муниципального района.

4. Функции уполномоченного органа

Управление инвестиционными площадками и координация деятельности участников инвестиционных площадок возлагается на уполномоченный орган.

В функции уполномоченного органа входят:

заключение инвестиционных соглашений с участниками инвестиционных площадок и осуществление контроля за соблюдением условий (в соглашении должны быть указаны: график вложения инвестиций участником, количество создаваемых рабочих мест, объемы уплачиваемых налогов и т.д.);

получение от участников инвестиционных площадок отчетных данных об их деятельности;

внесение предложений об изменении границ инвестиционных площадок; анализ отчетов о результатах функционирования инвестиционных площадок;

публикация в СМИ сведений о наличии свободных инвестиционных площадок;

формирование паспорта инвестиционной площадки и ведение реестра площадок;

ведение реестра участников инвестиционных площадок.

5. Участники инвестиционной площадки

5.1. Подбор участников инвестиционной площадки осуществляется Советом по инвестициям при Главе администрации Шелковского муниципального района с учетом предварительного перечня участников инвестиционной площадки и предложений органов местного самоуправления. В случае превышения количества претендентов по сравнению с возможным числом участников отбор участников осуществляется на конкурсной основе.

5.2. Обязательным критерием участника инвестиционной площадки является отсутствие задолженности по платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

5.3. Претендент направляет необходимый пакет документов на рассмотрение Совету.

Перечень документов, представляемых претендентом:

заявка на осуществление деятельности на территории инвестиционной площадки по форме согласно приложению N 2 к настоящему приложению (в 2 экземплярах);

паспорт инвестиционного проекта (при наличии);

сведения о площади земельного участка, необходимой для предполагаемой деятельности (при наличии потребности);

справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой;

копии свидетельств: о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Совет в течение 15 рабочих дней рассматривает представленный претендентом пакет документов и принимает решение о присвоении претенденту статуса участника инвестиционной площадки и включении в реестр участников инвестиционной площадки или отказе в присвоении статуса участника инвестиционной площадки.

5.5. Претенденту может быть отказано в присвоении статуса участника инвестиционной площадки по основаниям:

несоответствие предполагаемого вида предпринимательской деятельности претендента приоритетным направлениям развития экономики района и основным задачам создания инвестиционной площадки;

недостоверность сведений в документах, предоставляемых претендентом;

несоответствие документов требованиям действующего законодательства.

6. Право пользования землей, а также зданиями и сооружениями, находящимися на территории инвестиционной площадки.

6.1. Для обеспечения своих производственных и коммерческих целей участники инвестиционной площадки имеют право пользования землей, зданиями и сооружениями, находящимися на территории инвестиционной площадки, на условиях их аренды (субаренды) или в ином порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

6.2. Предоставление участникам инвестиционной площадки земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности осуществляется постановлением администрации Шелковского муниципального района, если законодательством не предусмотрено иное.

Предоставление участникам инвестиционной площадки земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основании решений органа, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии с законодательством.

Предоставление участникам инвестиционной площадки земельных участков из земель, находящихся в частной собственности, осуществляется в порядке и на условиях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.3. Использование земельных участков на территории инвестиционной площадки осуществляется в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

6.4. В случае прекращения участником инвестиционной площадки деятельности на территории инвестиционной площадки решение вопроса о передаче права собственности на его недвижимое имущество, расположенного на территории инвестиционной площадки, производится на основании и условиях договора, заключаемого между участником инвестиционной площадки и уполномоченным органом.

7. Порядок ведения реестра инвестиционных площадок

7.1. Реестр инвестиционных площадок утверждается распоряжением администрации Шелковского муниципального района.

7.2. Ведение реестра инвестиционных площадок осуществляется отделом экономического развития, инвестиционной политики, торговли и предпринимательства администрации Целковского муниципального района.

7.3. После принятия постановления о создании инвестиционной площадки в отдел экономического развития, инвестиционной политики, торговли и предпринимательства направляется паспорт инвестиционной площадки по форме согласно приложению № 3 к настоящему положению.

7.4. Отдел экономического развития, инвестиционной политики, торговли и предпринимательства после получения паспорта инвестиционной площадки готовит распоряжение Главы администрации Шелковского муниципального района об утверждении реестра инвестиционных площадок или о внесении изменений в соответствующее распоряжение.

Приложение 1
к Положению
об инвестиционных площадках
Шелковского муниципального района

Заявка
на создание инвестиционной площадки

1. Инициатор создания площадки _____
2. Юридический адрес _____
3. Руководитель (должность, Ф.И.О., телефон) _____
4. Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон) _____
5. Организационно-правовая форма _____
6. Вид инвестиционной площадки _____

Инициатор создания
инвестиционной площадки _____
(подпись) _____ М.П.

Ф.И.О.

Дата подачи заявки _____

Приложение:

1. Комплект документов на _____ лист.
2. Опись документов на _____ лист.

Отметка отдела экономического развития о принятии пакета документов
к рассмотрению _____

(подпись) _____

(должность, Ф.И.О.) _____

Приложение 2
к Положению
об инвестиционных площадках
Шелковского муниципального района

Заявка
на осуществление деятельности на территории
инвестиционной площадки

1. Претендент (наименование организации) _____
2. Юридический адрес _____
3. Руководитель (должность, Ф.И.О., телефон) _____
4. Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон) _____
5. Организационно-правовая форма _____
6. Величина уставного капитала, тыс.руб. _____
7. Необходимая инфраструктура для осуществления производственной
деятельности с указанием необходимых объемов потребления (водоснабжение,
электроэнергия, отопление, канализация, газ, пар, очистные сооружения,
сжатый воздух, автодороги, ж/д ветка, сети телекоммуникаций):

Руководитель предприятия _____ Ф.И.О.
(организации) _____ (подпись) М.П.

Дата подачи заявки _____

Приложение:

1. Комплект документов на _____ лист.
2. Опись документов на _____ лист.

Отметка о принятии пакета документов к рассмотрению
(должность, Ф.И.О.)

(дата) (подпись)

Приложение 3
к Положению
об инвестиционных площадках
Шелковского муниципального района

**АНКЕТА
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

| I. Основные сведения о площадке | | | |
|---|--|--|---|
| Названия площадки | | | |
| Местонахождения площадки, адрес | | | |
| Форма собственности | | | |
| Площадь (кв. или га.) | | | |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | | | |
| Расстояние до ближайших домов (м. или км.) | | | |
| Наличии ограждений (есть, нет) | | | |
| II. Удаленность (в км.) участка от : | | | |
| Ближайшей грузовой железнодорожной станции | | | |
| Расположение на территории действующей организации | | | |
| Ближайшего аэропорта | | | |
| Ближайших объектов (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия) | | | |
| Ближайшего города (названия) | | | |
| Другое | | | |
| III. Характеристика инфраструктуры | | | |
| Вид инфраструктуры | Обеспеченность инвестиционных площадок инфраструктурой | Удалённость от инвестиционной площадки | Ориентировочный расчет затрат на проведение инже- |

| | (да/нет) | От соответствующего объекта инфраструктуры (м/км) | нерной и транспортной инфраструктуры |
|---|----------|---|--------------------------------------|
| Газ | | | |
| Тепловая энергия | | | |
| Электроэнергия | | | |
| Водоснабжение | | | |
| Канализация (есть ли варианты сброса бытовых и промышленных стоков) | | | |
| Дорога | | | |
| Итого | X | X | |

**IV. Орган муниципального образования,
курирующий вопросы земельных отношений и строительства**

| | |
|---|--|
| Наименования, юридический адрес | |
| Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, e-mail | |

Приложение 4
к Положению
об инвестиционных площадках
Шелковского муниципального района

Информация об инициаторе проекта

| | |
|---|--|
| Полное и сокращенное наименование организации | |
| Форма собственности | |
| Организационно-правовая форма | |
| Адрес | |
| Индекс | |
| ИНН | |
| Код ОКВЭД | |
| Код ОКПО | |
| ОГРН | |
| Руководитель (должность, ФИО полностью) | |
| Телефон/факс | |
| WWW-страница | |
| Электронная почта | |
| Контактное лицо (ФИО) | |
| Год основания | |
| Сфера и продолжительность деятельности | |
| Уставной капитал | |
| Стоймость основных фондов | |
| Стоймость оборотных средств | |