**Работа по выявлению правообладателей объектов недвижимости**

В рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Росреестр подготовил [рекомендации](#Par17) для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления. Разработаны эти рекомендации для целей организации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4B4229EAE8F429B43651A1F26424E4157509D13B3C113F0EA59391469434F962962CD9897D0189C4A652DB3B6Cd6MCM) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), и содержат рекомендуемый алгоритм - последовательность действий в указанных целях. Работа по выявлению правообладателей должна осуществляться в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

В Кадастровой палате по Чеченской Республике активизирована работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в сведениях ЕГРН.

Так на первое ноября 2021 года в Чеченской Республике внесены изменения в отношении объектов недвижимости: по Шатойскому району - 2035; по г.Аргун – 4010; по г.Грозный – 679.

Также специалисты учреждения завершили работу по внесению сведений о границах населенных пунктов Ножай-Юртовского района ЧР – с.Галайты, с.Хашки-Мохк, с.Макси-Хутор, с.Гордали.

Кадастровая палата по Чеченской Республике