

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Чеченской Республике**

**#Росреестр**

Основание для приостановления госрегистрации прав

Росреестр письмом от 16.11.2021 № 14-8490-ГЕ/21 «О причинах возврата прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения при уплате государственной пошлины в меньшем размере» сообщает, что при уплате госпошлины в меньшем размере, чем это предусмотрено Налоговым кодексом РФ, имеются основания для приостановления госрегистрации прав, а не для возврата заявления и документов без рассмотрения.

Законом о государственной регистрации недвижимости определен исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления и документов, прилагаемых к нему, без рассмотрения (это в том числе отсутствие информации об уплате госпошлины по истечении пяти рабочих дней с даты подачи заявления).

Обращено внимание на то, что при наличии в органе регистрации прав информации (документа), подтверждающих уплату госпошлины в меньшем размере, имеются основания лишь для приостановления госрегистрации прав.

Заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике

А.Л. Шаипов