

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Чеченской Республике**

**#Росреестр**

РОСРЕЕСТР: О НЕОБХОДИМОСТИ РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТКОВ С "ВРЕМЕННЫМ" СТАТУСОМ"

 Росреестр письмом от 22.06.2021 "Росреестр напомнил дачникам о необходимости регистрации участков с "временным" статусом" объяснил, как зарегистрировать земельный участок с "временным" статусом.

 Разъясняются нововведения, которые ввели поправки в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости". При этом для владельцев земли не вводятся никакие новые основания для изъятия земельных участков, в том числе с 1 марта 2022 года.

 Так, чтобы изменить статус "временного" земельного участка на актуальный, правообладателям необходимо до 1 марта 2022 г. собрать документы и зарегистрировать в установленном законом порядке право на такой земельный участок (при наличии оснований), в том числе право аренды, если участок находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен по договору аренды. Федеральным законом от 30.04.2021 № 120-ФЗ внесены изменения, согласно которым "временный" статус сведений о земельном участке может быть изменен на "актуальный", в том числе, если на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, будет осуществлена государственная регистрация безвозмездного пользования.

 Чтобы не "потерять" внесенные в ЕГРН сведения о земельных участках, необходимо вовремя обратиться с заявлением о государственной регистрации права на объект недвижимости в МФЦ.

Заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике

А.Л. Шаипов