**Гаражная амнистия**

5 преля 2021 года Президент России Владимир Путин подписал закон о введении "[гаражной амнистии](https://tass.ru/nedvizhimost/11072467)" до 1 сентября 2026 года.

Документ позволяет оформлять права на земельные участки, на которых расположены гаражи. При этом объекты должны быть в государственной или муниципальной собственности. Под закон подпадают гаражи советского периода, которые люди получали от государства, организаций или как члены кооперативов. Обязательное требование — объекты должны быть построены до введения Градостроительного кодекса (до 30 декабря 2004 года).

Закон разделяет собственников на два вида: тех, кто получил гараж от государства или организации  (в том числе от той, в которой работал), и владельцев гаражей в составе кооперативов. И тем и другим необходимо написать заявление о предоставлении земельного участка и указать в нем, что гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса. По этому заявлению оформляется как сам объект, который стоит на земле, так и участок. Регистрацией будут заниматься органы местного самоуправления. Закон, предоставляющий бесплатно оформить право собственности на капитальные гаражи и земельные участки под ними вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

Для первых также предусмотрен следующий пакет документов:

* документ, который удостоверяет, что собственнику выделили земельный участок;
* схема расположения земельного участка — нужна только в случае, если земельный участок не образован. Чтобы это проверить, можно посмотреть выписку из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости) или в публичной кадастровой [карте](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3tqxnc7);
* технический план гаража.

Собственники гаражей в составе кооперативов должны подготовить:

* документ, который подтверждает передачу земли ГСК, где расположен гараж;
* решение общего собрания ГСК о том, что гражданину выделили гараж в его составе, или документ, который бы подтвердил, что он оплатил пай;
* схему расположения земельного участка
* технический план гаража;
* выписку из ЕГРЮЛ (Единый государственный реестр юридических лиц) о том, что гараж является частью ГСК. Если у собственника ее нет, то Росреестр самостоятельно запрашивает этот документ.

Если ГСК был ликвидирован, об этом нужно указать в заявлении и приложить документы о ликвидации.

Если у собственника нет вышеперечисленных документов, подтверждающих право собственности, он может предоставить:

* договор об оплате коммунальных услуг за гараж;
* договор о подключении гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, заключенный до декабря 2004 года;
* документы, подтверждающие оплату коммунальных услуг.

Если по заявлению приняли положительное решение, объект должны поставить на кадастровый учет не позднее чем через 20 рабочих дней с момента, как владелец гаража направит технический план объекта в Росреестр.

Кадастровая палата по Чеченской Республике