Паспорт инвестиционной площадки № 4

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Название инвестиционной площадки	Территория возле озера, рядом с бывшим ц/рынком
тип площадки	иное
Лицо для контактов	Мачиев А.А.
Должность	Первый заместитель Главы администрации Шелковского муниципального района
Телефон	89389999381
Факс	88713622203
Электронная почта	E-mail-shelkovskoy-rn@mail.ru
Веб-сайт	-
Сервитуты и ограничения	-
2. РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Адрес площадки	Территория возле озера, рядом с бывшим ц/рынком
Категория земельного участка	земли населенного пункта
Кадастровый номер земельного участка	-
Наименование, адрес собственника земельного участка	Администрация Шелковского муниципального района ЧР, Шелковской р-он, ст. Шелковская Территория возле озера, рядом с бывшим ц/рынком
Вид права на земельный участок и здания	муниципальная собственность
Расположение	Территория возле озера, рядом с бывшим ц/рынком,
На территории действующей организации	нет
В черте населенного пункта	да
В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Непосредственно в объектах культурного наследия	нет
Не посредственно в объектах культурного наследия	нет
Расстояние	-
До федеральной автодороги (с указанием наименования), м	-
До автодороги регионального назначения (с указанием наименования), м	300 м
до аэропорта, км (с указанием наименования), км	76км
До грузовой железнодорожной станции (с указанием наименования), км	1,2 км.
До порта (с указанием наименования), км	-
До ближайших жилых домов, м	50 м.
Близлежащие производственные объекты (промышленные сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м)	200 м. здание ветлечебницы
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Площадь, га	0,1 га
Возможность расширения	нет

Наличие ограждений(есть, нет)	-
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
Вид грунта	-
Уровень грунтовых вод, м	-
Глубина промерзания, м	-
Возможность затопления во время паводков	нет

4.ИНФРАСТРУКТУРА

Ресурс	Наличие (описание)	Еденица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности(до)	Возможность периодического отключения	ориентир. стоим-ть затрат на присоединение к сетям (тыс. руб.)
Водоснабжение	нет	куб.		350 м	есть	есть	529,2
Электроэнергия	нет	кВт		50 м	есть	есть	40,5
Отопление	-			-			
Канализация	нет	куб.		-	-	-	
Газ	нет	куб.		150 м	есть	есть	194,1
Пар	нет	-		-	-	-	
Очистные сооружения							
Сжатый воздух							
Автодороги	есть	-	-	10 м	-	-	
ИТОГО							763,8

5. ЗДАНИЯ СООРУЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности,(% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, (% или иное)
-	-	-	-	-	-	-	-

6. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Численность населения ближайшего населенного пункта - 11 200 чел.

Численность труда способного населения ближайшего населения, пункта тыс. чел. 6 108 чел.

Уровень регистрируемой безработицы ближайшего населения пункта - 20%

7. ПРОЧИЕ

Условия передачи площадки - аренда

Ситуационный план территорий (выкопировка)	есть
Предполагаемое назначение инвестиционной площадки	по инициативе инвестора
Наименование организации, реализующей инвестиционные проекты	-

*в расчете на 1 км, стоимость строительства наружный сетей составляет:
- наружные электрические сети – 809,773 тыс. руб.
- наружный газопровод среднего давления – 1293,727 тыс. руб.
- наружный водопровод – 1512,510 тыс. руб.

* Типы площадок:
модуль с прилегающими бытовыми помещениями
свободные земли
территория незавершенного строительства
складское помещение
производственная база
здание предприятия (указать)
предприятие целиком (название)
иное.

С уважением,

Глава администрации Х.Х. Хаджиев