Паспорт инвестиционной площадки № 3

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Название инвестиционной площадки	Территория на берегу озера перед ветлечебницей
тип площадки	иное
Лицо для контактов	Мачиев А.А.
Должность	Первый заместитель Главы администрации Шелковского муниципального района
Телефон	89389999381
Факс	88713622203
Электронная почта	E-mail-shelkovskoy-rn@mail.ru
Веб-сайт	-
Сервитуты и ограничения	-
2. РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Адрес площадки	Шелковской р-он, ст.Шелковская, ул. Железнодорожная, б/н
Категория земельного участка	земли населенного пункта
Кадастровый номер земельного участка	-
Наименование, адрес собственника земельного участка	Администрация Шелковского муниципального района ЧР, Шелковской р-он, ст. Шелковская, ул. Железнодорожная
Вид права на земельный участок и здания	муниципальная собственность
Расположение	Шелковской р-он, ст. Шелковская, ул. Железнодорожная, б/н
На территории действующей организацией	нет
В черте населенного пункта	да
В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Непосредственно в объектах культурного наследия	нет
Не посредственно в объектах культурного наследия	нет
Расстояние	-
До федеральной автодороги (с указанием наименования), м	-
До автодороги регионального назначения (с указанием наименования)	300 м
до аэропорта, км (с указанием наименования), км	76км
До грузовой железнодорожной станции (с указанием наименования)	1км.
До порта (с указанием наименования), км	-
До ближайших жилых домов, м	100м.
Близлежащие производственные объекты (промышленные сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них м.	150м. здание ветлечебницы
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Площадь, га	0,2 га
Возможность расширения	нет

Наличие ограждений(есть, нет)	есть
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
Вид грунта	-
Уровень грунтовых вод, м	-
Глубина промерзания, м	-
Возможность затопления во время паводков	нет

4.ИНФРАСТРУКТУРА

Ресурс	Наличие (описание)	Еденица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности(до)	Возможность периодического отключения	ориентир. стоим-ть затрат на присоединение к сетям (тыс. руб.)
Водоснабжение	нет	куб.		200 м	есть	есть	302.4
Электроэнергия	нет	кВт		100 м	есть	есть	81.0
Отопление	-			-			
Канализация	нет	куб.		-	-		-
Газ	нет	куб.		300 м	есть	есть	388.2
Пар	нет	-		-	-		-
Очистные сооружения							
Сжатый воздух							
Автодороги	есть	-	-	10 м	-		-
ИТОГО:							771.6

5. ЗДАНИЯ СООРУЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности,(% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, (% или иное)
-	-	-	-	-	-	-	-

6. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Численность населения ближайшего населенного пункта - 11 200 чел.

Численность труда способного населения ближайшего населения, пункта тыс. чел. 6 108 чел.

Уровень регистрируемой безработицы ближайшего населения пункта - 20%

7. ПРОЧИЕ

Условия передачи площадки - аренда

Ситуационный план территорий (выкопировка)	есть
Предполагаемое назначение инвестиционной площадки	аквапарк
Наименование организации, реализующей инвестиционные проекты	-

*в расчете на 1 км, стоимость строительства наружный сетей составляет:
- наружные электрические сети – 809,773 тыс. руб.
- наружный газопровод среднего давления – 1293,727 тыс. руб.
- наружный водопровод – 1512,510 тыс. руб.

* Типы площадок:
модуль с прилегающими бытовыми помещениями
свободные земли
территория незавершенного строительства
складское помещение
производственная база
здание предприятия (указать)
предприятие целиком (название)
иное.

С уважением,

Глава администрации Х.Х. Хаджиев