



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2016 г.

№ 02

**Об утверждении Порядка определения статуса жилого дома  
блокированной застройки в Шелковском муниципальном районе  
Чеченской Республики**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № ОГ-Д23-1694 «О статусе жилого дома блокированной застройки», Уставом Шелковского муниципального района администрация Шелковского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок определения статуса жилого дома блокированной застройки в Шелковском муниципальном районе Чеченской Республики согласно приложению 1.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Шелковского муниципального района М.В. Эльбиева.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

Глава администрации  
Шелковского муниципального района



А.М. Израйилов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации  
Шелковского муниципального района  
от 14. 01. 2016 г. № 02

### **ПОРЯДОК** **определения статуса жилого дома, домом блокированной застройки в** **Шелковском муниципальном районе Чеченской Республики**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № ОГ-Д23-1694 «О статусе жилого дома блокированной застройки», в целях определения статуса жилого дома блокированной застройки в Шелковском муниципальном районе Чеченской Республики, отличительных признаков домов блокированной застройки от многоквартирных жилых домов в связи с отсутствием таковых в законодательстве.

#### 1.2. Используемые термины и понятия:

под **«жилыми домами блокированной застройки»** понимаются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеют общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с данного земельного участка на территорию общего пользования;

**многоквартирным домом** признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

**заявитель** – физическое или юридическое лицо, являющееся собственником жилья.

#### **2. Признаки блокированного жилого дома**

2.1. Жилой дом признается домом блокированной застройки при наличии следующих отличительных признаков:

состоит из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи;

количество этажей не более чем три;

имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками;

расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

отсутствуют помещения общего пользования;

имеет самостоятельные системы отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем.

2.2. В случае отсутствия автономного инженерного обеспечения в жилом доме, для признания его домом блокированной застройки, по желанию собственников жилья, возможно проведение работ по инженерному переоборудованию жилого дома за счет средств собственников жилья.

### **3. Порядок подачи заявления о намерении изменения статуса жилого многоквартирного дома на дом блокированной застройки**

3.1. Заявители направляют в администрацию Шелковского муниципального района заявление о намерении изменения статуса жилого дома с «многоквартирного» на «блокированный».

3.2. Заявление подается от всех собственников многоквартирного жилого дома.

3.3. Заявление должно содержать:

при обращении юридического лица: полное и сокращенное название юридического лица в соответствии с учредительными документами, ИНН, юридический и почтовый адрес;

при обращении физического лица: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства гражданина;

сведения о жилом доме, в отношении которого Заявитель просит изменить статус жилого дома.

3.4. К заявлению прилагаются:

копии документов на право собственности на жилые помещения;

технический паспорт жилого дома;

топографическая съемка земельного участка масштаба 1:500, на котором расположен жилой дом.

### **4. Порядок подготовки проекта постановления администрации Шелковского муниципального района об изменении статуса многоквартирного жилого дома на дом блокированной застройки**

4.1. Отдел архитектуры и строительства администрации Шелковского муниципального района в месячный срок, с момента представления заявителями заявления и документов, указанных в подпункте 3.4. пункта 3 настоящего Порядка, рассматривает документы, проводит осмотр жилого дома и подготавливает проект постановления администрации Шелковского

муниципального района об изменении статуса многоквартирного жилого дома на дом блокированной застройки при наличии признаков блокированного дома, согласно подпункту 2.1. пункта 2 настоящего Порядка, с присвоением адреса каждому блоку.

4.2. В соответствии с постановлением администрации Шелковского муниципального района о признании дома блокированным собственнику необходимо получить технический паспорт на блокированный жилой дом в Шелковском отделении Федерального государственного управления «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» и внести изменение в свидетельство о государственной регистрации права в управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике УФРС.

4.3. На основании заявления собственника жилья, правоустанавливающих документов на блокированный жилой дом администрация Шелковского муниципального района проводит работу по формированию земельного участка под блокированным жилым домом за счет средств собственника жилья (определение границ земельного участка, межевание земельного участка, постановка на государственный кадастровый учет).

4.4. Заявителю может быть отказано в изменении статуса многоквартирного жилого дома на «блокированный»:

в случае отсутствия признаков блокированного жилого дома, перечисленных в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего Порядка;

заявителем представлены не все документы, предусмотренные подпунктом 3.4. пункта 3 настоящего Порядка;

жилой дом расположен на территории, сформированной под развитие застроенных территорий;

земельный участок сформирован под многоквартирным жилым домом и поставлен на государственный кадастровый учет.