



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2016

№ 165

Об утверждении Правил внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в Шелковском муниципальном районе

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Шелковского муниципального района администрация Шелковского муниципального

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в Шелковском муниципальном районе согласно приложению 1.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации района М.В. Эльбиева.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Терская Новь».

Глава администрации
Шелковского муниципального района



А.М. Израйилов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации
Шелковского муниципального района
от 12.05.2016 г. №165

Правила внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в Шелковском муниципальном районе

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила предусматривают улучшение уровня благоустройства, соблюдения чистоты и санитарного состояния, а также установление единого порядка в решении вопроса содержания территорий населенных пунктов и межселенной территории: Шелковского муниципального района и являются обязательными для всех пользователей, арендаторов, владельцев и собственников земельных участков и другой недвижимости на территории Шелковского муниципального района.

1.2. К объектам внешнего благоустройства относятся:

дороги, тротуары, пешеходные переходы и дорожки, водоотводные сооружения, дорожные ограждающие устройства;

мосты, путепроводы, трубы;

объекты инженерной защиты: береговые сооружения и укрепления, защитные дамбы, противооползневые и противообвальные сооружения, дренажные устройства, закрытые водостоки и водовыпуски, насосные станции;

объекты озеленения: парки, скверы, газоны естественного и искусственного покрытия, сады общего пользования, зеленые насаждения на улицах и дорогах и элементы малых архитектурных форм на них;

уличное освещение;

объекты и сооружения санитарной уборки: полигоны для складирования бытовых и нетоксичных промышленных отходов, свалки, скотомогильники, общественные туалеты;

пляжи и переправы;

элементы простейшего водоснабжения: шахтные и металлические колодцы, открытые водоемы, противопожарные водоемы;

кладбища;

охранные зоны водопроводов и канализационных коллекторов;

элементы средств наружной рекламы;

остановки общественного транспорта.

1.3. Все юридические лица независимо от форм собственности и физические лица - владельцы, пользователи, арендаторы и собственники жилых домов и других строений обязаны содержать в порядке все элементы внешнего благоустройства и закрепленные земельные участки.

1.4. Контроль за выполнением данных Правил обеспечивают: администрации сельских поселений, отдел экономического развития, гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Шелковского муниципального района (далее ОЭР ГО и ЧС), отдел имущественных, земельных отношений, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Шелковского района (далее ОИЗО Гр ЖКХ ТиС), отдел МВД России по Чеченской Республике в Шелковском районе, Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора и другие соответствующие организации и структуры в пределах своей компетенции.

2. Содержание территорий населенных пунктов

2.1. Правила и нормы содержания жилых и нежилых зданий и сооружений:

2.1.1. Все виды внешнего оформления и благоустройства населенных пунктов, а также оформление фасадов зданий подлежат обязательному согласованию с ОИЗО Гр ЖКХ ТиС.

2.1.2. Юридические и физические лица, имеющие в собственности недвижимое имущество или за которыми закреплена обязанность по содержанию и эксплуатации недвижимого имущества, обязаны эксплуатировать здания, сооружения и производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещением в пределах отведенной территории, исправным содержанием зданий, фасадов, заборов, вывесок на зданиях, указателей номеров квартир, домовых номерных знаков, уличных указателей, своевременно осуществлять их ремонт и покраску.

2.1.3. Осуществление нового строительства, реконструкции, капитального ремонта, перепланировки жилых домов, зданий и сооружений любого назначения независимо от форм собственности на территории района разрешается выполнять после согласования с ОИЗО Гр ЖКХ ТиС, с другими соответствующими службами.

Новое строительство и реконструкция зданий и сооружений должны производиться при наличии полученного в установленном порядке в администрации района разрешения на строительство.

Строительство кооперативных гаражей, кооперативных погребов (овощных кладовок), хозяйственных строений гражданами, проведение земляных работ при ремонте инженерных коммуникаций должны производиться по разрешению администрации района.

2.1.4. Ремонт фасадов производится на основании паспортов отделки фасадов, утвержденных ОИЗО Гр ЖКХ ТиС.

Паспорта должны содержать требования по составу проектных работ, историческую справку (при необходимости) и демонстрационный материал в двух экземплярах, многовариантность цветовой наружной отделки зданий, сооружений, элементов благоустройства.

2.1.5. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых, ликвидация и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, строительство и остекление лоджий и балконов производится владельцем по согласованию с ОИЗО Гр ЖКХ ТиС.

2.1.6. Строительный мусор, образующийся при ремонте зданий, собирается в контейнеры строительной (ремонтной) организацией, а также гражданами и юридическими лицами, осуществляющими данную деятельность, и вывозится ежедневно.

2.1.7. Законченные строительством объекты принимаются государственными комиссиями после полного окончания всех видов работ, в том числе работ по благоустройству и оформлению фасадов, в соответствии с проектом, за исключением работ сезонного характера, выполнение которых невозможно в I и IV кварталах.

Данные виды работ по благоустройству и оформлению фасадов согласно СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» должны быть выполнены до 1 июля текущего года.

2.1.8. На фасаде каждого дома и других объектов недвижимости собственник или эксплуатирующая организация устанавливают номерной знак утвержденного образца, а на угловых строениях - уличные указатели.

Ответственность за исправность номерного знака и уличного указателя несет собственник дома или другого объекта недвижимости, руководитель организации, в чьем ведении находится данный объект.

2.2. Установка и содержание малых архитектурных форм, освещения, световых вывесок и рекламы.

2.2.1. Установка малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, строений нестационарной торговой сети и общественного питания, элементов транспортной инфраструктуры:

киосков, павильонов, палаток, рынков, автобусных павильонов допускается на основании проекта, согласованного с ОИЗО Гр ЖКХ ТиС, санитарной службой, госпожнадзором в установленном порядке;

ограждений, фонарей и столбов уличного освещения - по согласованию с ОИЗО Гр ЖКХ ТиС;

средств наружной рекламы (рекламных щитов, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок и т.д.) - в соответствии с Положением о порядке распространения наружной рекламы на территории Шелковского

муниципального района, утвержденным постановлением администрации Шелковского муниципального района от 22.12.2015 г. № 552;

эксплуатация киосков, палаток, рынков, павильонов разрешается при условии установки урн или контейнеров для сбора мусора, организации вывозки мусора и уборки прилегающей территории.

Самовольная установка торговых киосков, павильонов, палаток, средств наружной рекламы, указателей, дорожных знаков, нестационарных гаражей запрещается. В случае невыполнения законных требований администрации о прекращении строительства и ликвидации строений они подлежат ликвидации или перемещению за счет виновного лица.

2.2.2. Запрещается:

возводить к киоскам, павильонам различного рода пристройки, не предусмотренные проектом;

складировать тару и запасы товаров на тротуарах, газонах и проезжей части улиц у киосков, палаток, павильонов, на территориях рынков;

складировать тару и мусор от предприятий торговли в контейнеры, установленные для жилых домов;

размещение объектов мелкорозничной торговли на газонах, цветниках, в арках зданий и перед витринами торговых предприятий, на дворовых территориях в случае сужения пешеходной зоны, а также в случае помех механизированной уборке.

2.2.3. Владельцы, собственники обязаны содержать в надлежащем порядке все сооружения малых архитектурных форм и производить их ремонт по мере необходимости.

2.2.4. Места для мелкорозничной торговой сети определяются администрациями сельских поселений при согласовании с соответствующими службами.

2.2.5. Работники предприятий торговли, общественного питания, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить очистку прилегающих к палаткам, киоскам, павильонам территорий в соответствии с правоустанавливающим документом (договор аренды, субаренды, свидетельство о праве собственника и т.д.), ежедневно, не позднее чем через 1 час после окончания работы.

2.2.6. Рынок должен иметь удобные подъездные пути и места для временной стоянки машин, исключая проезд и стоянки на газонах и дворовых территориях.

2.3. Содержание объектов благоустройства на придомовых территориях.

2.3.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка и чистка дворов должны производиться ежедневно и заканчиваться в 7.00 утра и в течение дня по мере необходимости.

Запрещается:

хранить бытовые отходы на территории двора в холодное время года (при температуре ниже + 5° С) более 3 суток, в теплое время (при температуре + 5° С и выше) более 1 суток;

загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

Бытовой мусор и пищевые отходы должны собираться отдельно в мусоросборники и контейнеры.

Жидкие нечистоты неканализованных домов собираются в водонепроницаемых выгребов с люками, устроенными таким образом, чтобы в них не проникали ливневые воды.

Площадки под мусоросборники должны иметь твердое водонепроницаемое основание и ограждение с трех сторон высотой не менее 120 см.

За благоустройство площадок и подъездов к ним, исправность мусоросборников, выгребов, их внешний вид, освещение во дворах несут ответственность их владельцы.

2.3.2. Общественные туалеты должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии юридическими и физическими лицами, в чьем ведении они находятся.

2.3.3. Организация движения и стоянки автотранспорта на дворовых территориях, а также строительство площадок для стоянки транспорта и тротуара там, где они отсутствуют, входит в обязанность руководителей предприятий и организаций, эксплуатирующих жилой фонд.

На внутридворовых территориях запрещается:

движение транспорта со скоростью более 20 км/час;

сквозное движение;

учебная езда;

стоянка с работающим двигателем;

мойка автомобилей;

стоянка автомашин на тротуарах, придорожных газонах и придомовых территориях с земляным покрытием;

въезд и стоянка грузового автотранспорта во все внутридворовые территории жилых районов, за исключением автотранспорта, выполняющего работы по заявкам населения.

2.3.4. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных проездах запрещается.

2.3.5. На придомовых территориях необходимо обеспечивать надежную охрану водопроводных сетей и устройств, не допускать их повреждения, затопления и замораживания, очищать от снега и льда крышки колодцев, обеспечивать отвод поверхностных вод от колодцев, не загромождать подъезды к пожарным гидрантам, следить за исправностью пожарных гидрантов.

2.4. Содержание водоемов и пляжей, территорий рынков, лечебных учреждений, кладбищ, парковых зон и зон отдыха, полигонов твердых бытовых отходов (ТБО), снежных свалок и пунктов заправки машин водой.

2.4.1. Владельцы территорий отвечают за содержание водоемов и пляжей.

Водоемы запрещается:

засорять, засыпать или устраивать запруды;

загрязнять сточными водами;

засорять отходами судов.

У водостоков и водоемов запрещается производить мойку автотранспорта и мототехники.

В прибрежной полосе водоема запрещается складировать:

производственные отходы;

бытовые отходы;

токсичные химические вещества;

минеральные удобрения и пестициды;

размещать склады и базы горюче-смазочных материалов.

Владелец территории обязан поддерживать в удовлетворительном состоянии закрепленную акваторию, регулярно проводить расчистку береговой линии и всего водного зеркала от растительности.

Пляжи должны быть оборудованы уборными, мусоросборниками, раздевалками, площадками для временной стоянки автотранспорта, на что должно быть получено согласие соответствующих служб.

2.4.2. Территории рынков должны иметь твердое покрытие, водопровод, ограждение территории, место для временной стоянки транспорта, туалеты. Рынки обеспечиваются достаточным количеством мусоросборников и урн. Один день недели объявляется санитарным днем для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений и строений, торговых мест, инвентаря.

2.4.3. Уборка территорий лечебных учреждений производится согласно «Санитарным правилам содержания территории населенных мест» СанПиН 42-128-469088.

Специфические (послеоперационные, патологоанатомические и др.) больничные отходы подлежат уничтожению в соответствии с «Санитарными правилами устройства, эксплуатации больниц «СанПиН 5179-90» по согласованию с ЦГСЭН.

2.4.4. Территория кладбищ должна содержаться в чистоте. Запрещается хранить мусор на территории кладбищ более 7 дней. Запрещается загромождение и засорение территории металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами и другими материалами. Негабаритные отходы должны храниться на специальных площадках.

Ответственность за санитарное содержание территории кладбища несет администрация кладбища, в её отсутствие администрации поселений соответствующей территории. Владельцы кладбищ, парковых зон и зон

отдыха должны проводить расчистку и благоустройство закрепленных территорий (удаление сухостоя и валежника, санитарную рубку леса, скашивание трав, прореживание кустарников).

2.5. Содержание дорог и тротуаров.

2.5.1. Всем юридическим лицам и гражданам на территории Шелковского района запрещается:

сорить на улицах, площадях, пляжах и в других общественных местах; сваливать в беспорядке деревянную и прочую тару, а также выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицах (кроме специальных контейнеров);

опрокидывать, перемещать, повреждать муниципальное имущество в парках, скверах, на улицах (скамейки, урны, беседки и т.п.);

выливать нечистоты на территориях дворов, на улицах, а также использовать для этого колодцы, водостоки ливневой канализации, пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю;

сбрасывать в реки и другие водоемы и их поймы бытовые производственные отходы и загрязнять воды;

устраивать выпуск сточных вод из неканализованных жилых домов в ливневую канализацию;

самовольно устраивать местную канализацию;

сваливать и хранить песок, уголь, глину, дрова и другие материалы на тротуарах и территориях, прилегающих к жилым домам;

сжигать промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, в скверах, цветниках, на территориях предприятий, организаций, дворов, свалок и т.д., а также сжигать мусор в контейнерах;

содержать домашний скот и птицу в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, расположенных ближе 25 метров от жилых помещений, кухонь, водопроводов, выгуливать их на территории улиц, дворов, парков;

сметать мусор и снег на проезжую часть улиц и в колодцы ливневой канализации. Сметенный мусор должен убираться в специальные мусоросборники или контейнеры:

перевозить мусор, сыпучие и жидкие материалы без принятия мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц;

производить расклейку афиш, объявлений на стенах зданий, столбах, деревьях и других местах, не предназначенных для этой цели;

мыть посуду, стирать белье у водопроводных колонок и в открытых водоемах;

мыть и ремонтировать автомобили вне специально отведенных для этого мест, вблизи водопроводных колонок, колодцев, водоемов;

выливать на улицу отработанную воду после продажи мороженого, напитков, рыбы и других продуктов;

выкачивать воду на проезжую часть и придорожные кюветы, кроме аварийных служб;

складировать строительные материалы, детали, конструкции на муниципальных дорогах, тротуарах, кюветах и газонах независимо от принадлежности земельного участка (кроме стройплощадок);

устраивать грунтовое покрытие дорог у коллективных погребов и гаражей;

въезжать и парковаться на тротуарах, пешеходных дорожках и газонах естественного и искусственного покрытия на автомобилях всех типов, включая специальные, кроме аварийных случаев;

оставлять на длительную стоянку (более суток) транспортные средства в местах, где они создают помехи другим участникам дорожного движения и затрудняют уборку мусора и снега;

организовывать свалки мусора, грунта, снега в неустановленных местах;

приготовление строительных бетонов и растворов на дорожных покрытиях, тротуарах и газонах;

перекачивать ГСМ приспособлениями, допускающими пролив их на дорожные покрытия, тротуары и газоны.

В случае утечки воды или канализационных стоков на проезжую часть или тротуары (газоны) владельцы коммуникаций обязаны в течение 6 часов принять меры по ликвидации последствий аварии, немедленно принимая меры к дезинфекции участка.

2.5.2. Уборка улиц, площадей, набережных, пляжей, мостов, тротуаров с тротуарными газонами и приствольными кругами, дворов, парков, скверов, рынков с примыкающими к ним территориями, кладбищ, остановок общественного транспорта (кроме конечных), свободных земельных участков производится юридическими и физическими лицами, в ведении которых находятся объекты.

На участках, прилегающих к домам, которые принадлежат гражданам на правах собственности, уборку производят владельцы домов до проезжей части улиц.

Уборку территорий, прилегающих к павильонам, палаткам, киоскам, производят юридические и физические лица, в ведении или собственности которых находится объект, на условиях и в границах, установленных в договоре с администрациями сельских поселений.

2.5.3. Администрации сельских поселений:

назначают ответственных за санитарное состояние территорий;

определяют границы закрепляемых территорий и режим уборки;

осуществляют контроль за соблюдением установленного санитарного порядка.

2.5.4. Выезды со строительных площадок и проезды к ним должны иметь твердое покрытие. Выезд транспортных и строительных машин с грязными колесами запрещается. Ответственность за выезд грязных машин несет руководитель предприятия владельца транспортного средства.

2.5.5. Ответственность за содержание люков подземных коммуникаций возлагается на их владельца. Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны своевременно осуществлять ремонт колодцев, оперативно принимать меры по устранению утечки, образованию наледи, устанавливая и содержать территорию около люков (крышек) колодцев, камер в исправном состоянии на проезжей части улиц. При их несоответствии требованиям СНиП исправление высоты люков должно осуществляться по первому требованию соответствующих органов, указанных в п. 1.4, в течение 48 часов.

Наличие открытых люков не допускается.

В случае проведения ремонтных, дорожных работ, связанных со срезкой или поднятием асфальтового покрытия, исполнитель дорожных работ изменяет отметки крышек колодцев, находящихся в исправном состоянии.

2.5.6. Уборка и очистка канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации, дождеприемников производится соответствующими организациями, арендаторами, домовладельцами. Внутриквартальная ливневая канализация в жилых районах населенных пунктов обслуживается собственниками жилых домов и организациями, обслуживающими жилищный фонд. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются теми ведомствами, на чьем балансе находятся эти сооружения.

2.5.7. Пешеходные ограждения должны содержаться в исправном состоянии.

2.5.8. В случае провалов на дорогах, тротуарах, газонах в результате подмыва из-за неисправности в сетях восстановление нарушенных дорог, тротуаров, газонов производится за счет владельца этих сетей.

2.6. Летняя уборка территорий.

2.6.1. В период с 16 апреля до 15 октября устанавливается режим летней уборки, предусматривающий подметание дорожных покрытий и тротуаров, уборку грунтовых наносов в лотках, срезку газонов, уборку остановок общественного транспорта, погрузку и вывоз мусора и грунта.

2.6.2. Предприятия, организации, в ведении которых находится проезжая часть улиц и дорог, остановочные площадки, тротуары, площади, дворы, производят уборку по технологии содержания.

2.6.3. Уборка всех территорий, сбор и вывоз мусора должны заканчиваться до 8 часов, за исключением случаев, предусмотренных технологией работ.

2.6.4. В границах застройки населенных пунктов юридические и физические лица, являющиеся землепользователями, обязаны систематически проводить стрижку или скашивание сеяных и дикорастущих трав при превышении высоты травостоя 15 - 20 см.

2.7. Зимняя уборка территорий.

2.7.1. В период с 16 октября по 15 апреля устанавливается зимняя уборка, предусматривающая сгребание и подметание снега, скалывание снега и льда, переброску и вывоз снега, обработку покрытий дорог, тротуаров и дворов противогололедными материалами. Эти работы должны производиться так, чтобы обеспечить проезд общественного транспорта и передвижение пешеходов.

2.7.2. Во избежание наката на дорогах уборка снега должна производиться с началом снегопада и продолжаться до окончания снегопада. Для обеспечения нормальных условий работы транспорта и движения пешеходов владельцы дорог и тротуаров должны немедленно приступить к их расчистке, посыпать их песком и другими фрикционными материалами.

Уборка снега должна производиться в соответствии с требованиями ГОСТа р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

2.7.3. Удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах домов должно производиться владельцами зданий по мере образования ледяных наростов с последующей очисткой тротуара и прилегающих территорий в течение 4 часов с соблюдением правил техники безопасности.

2.7.4. Работы по очистке дорог от наледи, образовавшейся в результате течи водопроводных и канализационных сетей, производятся владельцами сетей в течение 6 часов с момента обнаружения.

3. Зеленый фонд

3.1. Зеленый фонд района - это совокупность озелененных территорий разного назначения и вида.

3.2. Все зеленые насаждения составляют зеленый фонд, находящийся в муниципальной собственности и собственности юридических и физических лиц.

3.3. Зеленый фонд района состоит из трех основных категорий насаждений, объединяющих озелененные территории и объекты по функциональному назначению и режимам использования:

общего пользования (леса, лесопарки, парки, сады, скверы, уличные насаждения, зоны отдыха);

ограниченного использования (на жилых территориях, на участках учебных учреждений, школ, детских учреждений, общественных зданий, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения и культуры, промышленных предприятий, других организаций);

специального назначения (санитарно-защитные, водоохранные насаждения, насаждения спецтерриторий - кладбищ, питомников, коллективных садов, приусадебных участков граждан).

3.4. Категория, функциональное назначение и режим использования различных видов зеленых насаждений устанавливаются администрацией района по согласованию с Министерством природных ресурсов Чеченской Республики.

3.5. Контроль за состоянием и использованием зеленого фонда осуществляется Министерством природы и ОЭР ГО и ЧС.

3.6. Управление зеленым фондом, находящимся в собственности района, осуществляется администрацией района.

3.7. Администрация района устанавливает порядок согласования строительства объектов жилищно-коммунального и промышленного назначения на участках, имеющих зеленые насаждения, и размер восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений.

3.8. Во время строительных работ в зоне расположения зеленых насаждений должны соблюдаться требования проекта организации строительства к производству строительных работ в указанной зоне.

3.9. Каждый гражданин имеет право пользоваться зеленым фондом района при условии соблюдения им установленных режимов и статусов каждой категории и типа зеленых насаждений.

3.10. Каждый владелец или пользователь зеленых насаждений (юридическое или физическое лицо) обязан проводить на своих участках необходимый уход за зелеными насаждениями, находящимися в его собственности, владении или пользовании в соответствии с мероприятиями, утвержденными администрацией района, нормативными документами.

4. Порядок производства работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту подземно-наземных сооружений в Шелковском районе

4.1. Общие положения.

4.1.1. Координация и согласование размещения подземно-наземных сооружений на территории Шелковского района осуществляется ОИЗО Гр ЖКХ ТиС совместно с ОЭР ГО и ЧС.

4.1.2. Прокладка и переустройство подземных сооружений может осуществляться открытым и закрытым способом. Целесообразность применения того или другого способа должна определяться в каждом отдельном случае проектом с учетом местных условий и градостроительных требований.

4.1.3. Производство земляных работ с разрушением объектов благоустройства (дорог, тротуаров, газонов) и использование их под территорию стройплощадки допускаются по согласованию с ОИЗО Гр ЖКХ ТиС и с обязательным их восстановлением по окончании строительства.

4.1.4. На дорогах и улицах с интенсивным движением транспорта работы по прокладке и капитальному ремонту подземных сооружений должны производиться в ночное время или, если это выполнить невозможно,

заказчиком (подрядчиком) за 10 дней до начала работ оформляется проект распоряжения о закрытии движения автотранспорта. Проект распоряжения согласовывается с ГИБДД и, при необходимости, с руководителями транспортных и других предприятий и организаций, нормальной работе которых будет препятствовать проведение раскопок.

Копия подписанного главой администрации района распоряжения должна быть за три дня до начала работ передана всем заинтересованным службам.

Заказчик (подрядчик) за 3 дня до начала работ должен проинформировать население о закрытии движения через средства массовой информации.

В случае невыполнения работ в установленные распоряжением сроки подрядчик (заказчик) должен оформить новый ордер о продлении сроков закрытия движения, в противном случае материалы о неисполнении распоряжения главы администрации района передаются в административную комиссию района для принятия мер в соответствии с действующим законодательством.

4.1.5. На улицах, площадях, тротуарах и на благоустроенных территориях траншеи должны разрабатываться с креплением стенок, вынутый из траншеи грунт вывозится в отвал.

Засыпка траншеи производится послойно песком с обязательным уплотнением, а для восстановления асфальтового покрытия - песком и щебнем.

4.1.6. При производстве строительных и ремонтных работ находящиеся на строительной площадке деревья и кустарники должны ограждаться прочными щитами, а корни - дощатыми настилами на лагах.

4.2. Проектирование прокладки и переустройства подземных сооружений.

4.2.1. Проекты на прокладку и переустройство подземных сооружений разрабатываются в соответствии с утвержденными в установленном порядке схемами их развития, заданиями на проектирование, техническими условиями на инженерное обеспечение объектов строительства, выданными эксплуатационными организациями. Проекты должны иметь обоснование принятых технических решений в части направления трасс подземных сооружений, глубины их заложения.

Примечание. Технические условия эксплуатационных организаций действительны на время проектирования и строительства сетей и сооружений. Изменения их до истечения срока действия могут быть допущены при соответствующем обосновании, но не позже чем за полгода до окончания строительства.

4.2.2. В проектах производства работ и проектах организации строительства на прокладку подземных сооружений должны предусматриваться отдельным разделом мероприятия по очередности переустройства существующих подземных сооружений, мешающих новому

строительству, и мероприятия, обеспечивающие сохранность надземных и подземных сооружений и зеленых насаждений, расположенных в зоне строительства. Должны указываться размеры ограждаемых строительных площадок, тип ограждения и, при необходимости, схема организации движения транспорта.

Если для прокладки подземных сооружений требуется снос строений (жилья, нежилых домов и др. сооружений), проектные организации совместно с заказчиком обязаны согласовать с владельцами этих строений и ОИЗО Гр ЖКХ ТиС порядок их сноса, а с эксплуатационными организациями - порядок переустройства и отключения подземных сооружений.

Примечание. Проектным организациям при проектировании пересечений подземных инженерных сооружений (тепловые сети, водопровод) с автомагистралями предусматривать возможность перекладки, замены трубопроводов на больший диаметр без вскрытия дорожного полотна.

4.2.3. В проектах должны быть даны разбивочные данные для перенесения трасс проектируемых подземных сооружений в натуру.

4.3. Порядок согласования проектов и условий производства работ.

4.3.1. Руководители заинтересованных организаций для согласования проектов и условий производства земляных работ выделяют постоянных представителей из числа инженерно-технических работников, хорошо знающих размещение своих подземных сооружений на территории района.

4.3.2. Согласование на право производства земляных работ с жилищно-коммунальными органами района и предприятий, руководством предприятий, по территории которых запланирована прокладка подземно-надземных сооружений, обязательно.

4.3.3. Изменение ранее согласованных трасс без согласования с заинтересованными организациями и администрацией района категорически запрещается.

4.3.4. Сроки действия согласованного проекта устанавливаются ОИЗО Гр ЖКХ ТиС, но не более 2-х лет. Срок действия согласования условий производства земляных работ - один год.

4.4. Порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ.

4.4.1. Строительно-монтажные работы по строительству, реконструкции объектов гражданского и производственного назначения, кооперативных гаражей и иных хозяйственных сооружений осуществляются в соответствии с Правилами застройки Шелковского района, на основании полученного в установленном порядке акта согласования проведения земляных работ, выданного ОИЗО Гр ЖКХ ТиС.

4.4.2. Строительство, реконструкция или капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций может выполняться только после оформления заказчиком (подрядчиком) следующих документов:

проектной документации, согласованной в установленном порядке с заинтересованными службами и владельцами инженерных сетей;

акта согласования проведения земляных работ, выданного администрацией соответствующего сельского поселения (выдается только лицам руководящего и инженерно-технического состава; начальник участка, старший прораб, мастер, допущенным к производству строительных работ и изучившим настоящие Правила);

документа, дающего право на занятие земельного участка (договор аренды, договор субаренды, свидетельство о праве собственности и т.д.), выданного администрацией района.

Технадзор за восстановлением дорожного полотна осуществляется соответствующей сельской администрацией.

Если работы выполняются на проезжей части с твердым асфальтовым покрытием, то до их начала заказчик обязан оплатить стоимость ущерба, нанесенного разрушением целостности существующей дорожной одежды, в соответствии с Договором на восстановление дорожного полотна.

4.4.3. В аварийных случаях, требующих безотлагательного производства работ, разрешается приступить к аварийно-восстановительным работам без предварительного оформления документа, дающего право на занятие земельного участка.

Одновременно с отправкой аварийной бригады владельцы поврежденных коммуникаций обязаны:

сообщить телефонограммой о характере и месте аварии дежурному ЕДДС администрации района, ГИБДД, поселковым администрациям и предприятиям, имеющим смежные с местом аварии подземные сети.

4.4.4. Руководители предприятий обязаны назначить приказом лиц, ответственных за производство работ, которые должны находиться на месте производства работ, имея при себе проект производства работ, согласованный с соответствующими службами, акт согласования проведения земляных работ и ордер на производство работ.

4.4.5. При производстве земляных работ должны обеспечиваться: санитарное состояние территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, устройство въездов во двор домовладений, предприятий, организаций, а также подходы к жилым, служебным, торговым, учебным, детским и другим зданиям. Через траншеи должны быть установлены мостики для пешеходов.

4.4.6. Для получения договора аренды, дающего право на занятие земельного участка, в администрацию района должны быть представлены следующие документы:

проект, согласованный с организациями, ведающими инженерными коммуникациями района, землепользователями, Министерством природных ресурсов Чеченской Республики, обществом охраны памятников истории и культуры, ГИБДД;

акт согласования проведения земляных работ, выданный сельской (поселковой) администрацией;

график производства работ, утвержденный генподрядчиком и согласованный с ГИБДД;

утвержденную руководителем организации схему ограждения места работ, расстановки дорожных знаков, устройства временных транспортных проездов, переходов для пешеходов (мостиков), согласованную с ГИБДД;

гарантийное письмо на восстановление дорожных покрытий и зеленых насаждений после окончания работ по прокладке инженерных сетей и сооружений и повторный ремонт через год после прокладки;

договор на восстановление дорожного полотна и на технический надзор за раскопкой.

4.4.7. За нарушение установленных сроков производства работ организация несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.4.8. В случае невыполнения условий, поставленных в документе, дающем право на занятие земельного участка, в правилах производства работ при прокладке и переустройстве подземных коммуникаций и сооружений или ином документе, выдача документов, дающих право на занятие земельного участка, этим предприятиям и организациям для проведения работ прекращается.

4.4.9. Производитель работ после получения документа, дающего право на занятие земельного участка, обязан не позднее чем за сутки до начала работ вызвать телефонограммой на объект представителей, имеющих подземные телефонные сети и сооружения в этом районе:

при вскрытии проезжей части - ГИБДД и местной администрации, а при разрытиях в жилых районах - представителей предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

4.4.10. При неявке на место работы вызванных представителей производитель работ может потребовать от руководства соответствующей организации компенсации в установленном законом порядке ущерба из-за задержки по вине их представителя, не явившегося по вызову.

4.4.11. Владельцы подземных инженерных коммуникаций при получении вызова на место работы, где нет принадлежащих им подземных сетей, должны телефонограммой сообщить об этом организации, сделавшей вызов на комиссию.

4.4.12. Вызванным на объект лицам производитель работ обязан:

предъявить документ, дающий право на занятие земельного участка, проект и вынесенную в натуру трассу строящегося сооружения;

вместе с представителями владельцев подземных сооружений и сетей нанести на рабочие чертежи фактическое положение кабелей и трубопроводов, места отрывки шурфов и зоны ручной отрывки траншей (котлованов), а также на местности знаки, указывающие местонахождение подземных коммуникаций в зоне работы;

согласовать с ними все вопросы, связанные с переходом существующих подземных коммуникаций, вскрытием дорожных покрытий, сносом или пересадкой зеленых насаждений и обеспечением мер безопасности движения транспорта и пешеходов, а также соблюдения правил санитарии.

4.4.13. Представитель Министерства природных ресурсов или ОИЗО Гр ЖКХ ТиС обязан проверить выполнение условий согласования работ в зоне зеленых насаждений (снос или пересадка деревьев и кустарников), соответствие намеченного объема этих работ по земельным насаждениям проектно-сметной документации.

Представители ГИБДД, автотранспортного предприятия определяют организацию движения транспорта и пешеходов при производстве работ на проезжей части улиц и тротуаров и мерах по обеспечению безопасности движения.

Дорожные знаки и ограждения устанавливаются в присутствии работников ГИБДД, ОМВД и представителя администрации сельского поселения.

4.4.14. Производитель работ до начала их проведения обязан:

оградить зону работ в соответствии с требованиями «Инструкции по организации дорожного движения в местах производства работ» и схемой, выданной отделом ГИБДД, установить дорожные знаки, простые фонари, подготовить необходимое количество настилов для проезда транспорта и пешеходных мостиков, обеспечить все меры безопасности по предотвращению дорожно-транспортных происшествий и несчастных случаев с пешеходами;

отшурфовать подземные сооружения по указанию и в присутствии владельцев;

вручить машинистам строительных машин схему производства работ и расположение подземных сооружений, сохранность которых должна быть обеспечена;

установить на месте работы щит с указанием организации, производящей работы, номера ее телефонов, должность и фамилии производителей работ, сроков начала и окончания работ;

доставку материалов на место работ производить только после получения договора, не ранее чем за двое суток до начала работ на улицах;

исключить откачку воды из траншей на проезжую часть, откачиваемую воду отводить в приемник или кювет;

исключить попадание откачиваемой из ремонтируемых водопроводов и теплотрасс воды на проезжую часть дороги и тротуары;

запрещается выброс откачиваемых канализационных стоков на поверхность земли. По согласованию с предприятиями ЖКХ они должны отвозиться на станцию биологической очистки или в ближайший рабочий колодец местной канализационной сети.

4.4.15. Организации, предприятия, кооперативы, индивидуальные застройщики, производящие вскрышные работы, обязаны обеспечить сохранность имеющихся ограждений и материалов от разборки покрытия и несут ответственность за их состояние. Материалы от разборки дорожного покрытия, грунт при устройстве котлована, траншеи должны складываться в пределах огражденного места производства работ.

4.4.16. При производстве земляных работ запрещается:

работа без ограждения места работ;

всякий перенос существующих подземных сооружений, не предусмотренный утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и с комитетом по управлению имуществом и земельными ресурсами, даже если указанные сооружения мешают производству работ;

заваливать грунтом или строительными материалами, устанавливать временные сооружения на крышки колодцев, водосточные решетки, лотки, газовые и водопроводные коверы и гидрозатворы, трассы действующих подземных сооружений и сетей, деревья, кустарники, цветники. Для их защиты применять щиты и короба;

производить вырубку деревьев, кустарников без разрешения Министерства природных ресурсов, сносить заборы, ограждения, подпорные стенки без разрешения;

заваливать землей въезды во дворы, входы в подъезды зданий и жилых домов;

засорять грунтом или мусором прилегающие к раскопкам улицы, тротуары и дворовые территории;

откачивать воду из траншеи на проезжую часть.

4.4.17. При производстве земляных работ необходимо обеспечить возможность въезда во все дворы и входы в подъезды зданий и жилых домов, для чего должны быть устроены надлежащей прочности настилы через траншеи и пешеходные мостики с перилами шириной не менее 1 метра.

4.4.18. Для пешеходного движения по обеим сторонам улицы должны оставаться полосы тротуара шириной не менее 1 метра, в особых случаях один тротуар может быть занят полностью, но с обязательным сохранением движения пешеходов по всей ширине противоположного тротуара. За обеспечение безопасности движения отвечает производитель работ.

4.4.19. Ликвидация аварии должна постоянно находиться под руководством ответственного представителя работ, имеющего при себе разрешение на производство работ и служебное удостоверение.

4.4.20. Представители эксплуатационных организаций, чьи трубопроводы или кабеля пересекают отрываемую траншею или идут параллельно траншее в зоне обрушения, обязаны присутствовать при отрывке и засыпке этих коммуникаций и постоянно контролировать состояние стыков, подвески труб и кабелей.

4.4.21. При повреждении коммуникаций или сооружений производитель работ обязан немедленно сообщить об этом владельцу. Производство работ в непосредственной близости к месту повреждения до прибытия представителя эксплуатирующей организации должно быть приостановлено. Организации, предприятия, кооперативы и частные лица, повредившие в процессе работы существующие сооружения, возмещают владельцам нанесенный ущерб, а также затраты, связанные с восстановлением сооружений в порядке, установленном законодательством.

Каждый случай повреждения существующих подземных (надземных) сетей и сооружений оформляется актом с указанием характера и причин повреждения, конкретного виновника, мер и срока восстановления повреждения. Акт на повреждение не утрачивает силы при отказе ответственного лица от подписи.

4.4.22. В случае обнаружения при производстве работ подземных коммуникаций, не указанных в проекте, работы должны быть прекращены и поставлен в известность заказчик. Он обязан вызвать на место работы представителей проектной организации, ОИЗО Гр ЖКХ ТиС и организации, которой принадлежат обнаруженные сооружения, для составления акта и принятия решения по данному вопросу.

4.4.23. Засыпка раскопок на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа (асфальтобетонного, цементобетонного, брусчатого и др.) должна производиться в летних условиях песком с послойным уплотнением и проливкой водой, щебнем с уплотнением, а при наличии общественного транспорта - с укладкой двухслойного асфальтового покрытия; в зимнее время - талым песком, песчано-гравийными смесями или щебнем с послойным уплотнением на всю глубину, с последующей укладкой кирпича или железобетонных дорожных плит на уровень существующего асфальта, и в последующем в срок до 15 июля восстановить асфальтовое покрытие.

4.4.24. При раскопках в зоне неусовершенствованных покрытий засыпка траншей и котлованов может производиться местными грунтами по согласованию с сельской (поселковой) администрацией.

4.4.25. Засыпка траншей и котлованов на проезжей части улиц, площадях, тротуарах, в зонах зеленых насаждений осуществляется под техническим контролем заказчика с предоставлением акта на скрытые работы в сельскую (поселковую) администрацию.

4.4.26. Уборка лишнего грунта и материалов, а также очистка места работы должны быть произведены организацией, осуществляющей работы, не позднее 24 часов после их окончания, во всех случаях - к началу восстановления дорожных покрытий.

4.4.27. Руководители организаций, прорабы, мастера и другие должностные лица несут ответственность за недоброкачественное выполнение работ и восстановление покрытий дорог и тротуаров, зеленых

насаждений, газонов, элементов благоустройства в соответствии с действующим законодательством.

4.4.28. Восстановление дорожных покрытий, внутриквартальных проездов, дворов выполняется организацией, предприятием, кооперативом, производящим раскопки, согласно срокам, указанным в разрешении или графике производства работ.

4.4.29. Контроль за качеством выполнения работ по восстановлению асфальтового покрытия улиц и дорог возлагается на местные администрации. Контроль за сроками выполнения работ в соответствии с документом, дающим право на занятие земельного участка, возлагается на ОИЗО Гр ЖКХ ТиС.

4.4.30. Восстановление зеленых насаждений в лесопарковых зонах, на улицах, площадях, вдоль тротуаров, в скверах производится организацией, производившей раскопку, или за счет средств той организации, которая вела работу.

4.4.31. Работы по восстановлению дорожных покрытий должны быть начаты на главных магистралях немедленно и закончены в течение двух суток, на остальных улицах - в течение 10 дней. Организация (заказчик), восстанавливавшая покрытие, в течение двух лет несет ответственность за его состояние.

4.4.32. В период с 1 октября по 30 апреля все земляные работы на проезжей части улиц и дорог запрещены, кроме аварийных, и выполняются только по согласованию с местной администрацией. Восстановление асфальтобетонного покрытия после выполненных в этот период работ производится в дорожно-строительный сезон.

4.4.33. В период с 1 января по 30 марта руководители предприятий и организаций независимо от форм собственности обязаны представлять в сельскую (поселковую) и районную администрацию, план производства земляных работ на весь текущий год с указанием их места и сроков выполнения.

4.4.34. Перенесение в натуру трасс проектируемых подземных сооружений выполняют организации, имеющие лицензию на геодезические работы. Контроль за разбивкой трасс выполняет ОИЗО Гр ЖКХ ТиС.

4.4.35. По окончании работ по прокладке подземных коммуникаций заказчик выполняет контрольную геодезическую съемку участка трассы и сдает ее в ОИЗО Гр ЖКХ ТиС администрации района.

По поручению заказчика выполнять геодезическую съемку может любая организация, имеющая лицензию на геодезические работы.

4.4.36. Прекращение действия документа, дающего право на занятие земельного участка (договор аренды, договор субаренды, свидетельство на право собственности и т.д.), осуществляется в порядке, установленном законом или этим документом, только после сдачи объекта организацией, производившей земляные работы, сельской (поселковой) администрации.

5. Запрещается

5.1. Курить в неустановленных местах (места для курения устанавливаются руководителями предприятий, организаций в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в РФ ППБ 01-02», утвержденными приказом МЧС Российской Федерации от 18.06.2003 № 313), а также на лестничных площадках жилых домов;

5.2. Распивать спиртные напитки в общественных местах.

6. Организация и проведение санитарного дня

6.1. Для проведения повсеместной периодической генеральной уборки установить единый санитарный день - каждую пятницу недели.

6.2 Руководители предприятий, организаций, учреждений независимо от организационно-правовых форм собственности и граждане по месту жительства в этот день обязаны:

силами своих коллективов и транспорта произвести на прилегающих и закрепленных территориях уборку с вывозом собранного мусора на свалки;

произвести очистку, а в необходимых случаях покраску прилегающих заборов и ограждений, фасадов, цоколей зданий и дверей;

окосить территории населенных пунктов в летний период.

6.3 Работа объектов оптовой, розничной и мелкорозничной торговли, общественного питания, передвижных средств развозной и разносной торговли, рынков в санитарный день приостанавливается с 09:00 часов до 15:00 часов.

7. Ответственность

7.1. Граждане, юридические лица и должностные лица предприятий, учреждений и организаций, виновные в нарушении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Шелковского муниципального района, привлекаются к административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации «Об административных правонарушениях» и Законом Чеченской Республики № 11-рз от 11.01.2007г. «Об административной ответственности за правонарушения в области благоустройства в Чеченской Республики».